

Số: 19 /BC - UBND

Quang Khải, ngày 10 tháng 03 năm 2023

BÁO CÁO

Tổng hợp kết quả đóng góp ý kiến của Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn xã Quang Khải

Thực hiện Kế hoạch số 06/KH-MT ngày 17/02/2023 của Ban Thường trực Ủy ban MTTQ huyện Tứ Kỳ về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); Kế hoạch số 34/KH-UBND ngày 27/02/2023 của UBND huyện Tứ Kỳ về tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);

Sau khi triển khai lấy ý kiến và nghiên cứu nội dung dự thảo Luật đất đai (sửa đổi); UBND xã Quang Khải tổng hợp kết quả lấy ý kiến, tham gia, đóng góp vào dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) với một số nội dung cụ thể như sau:

Các ý kiến tham gia vào dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) đều đồng tình, cơ bản nhất trí và đánh giá cao sự cần thiết phải ban hành Dự thảo Luật đất đai (sửa đổi), nhất là những bất cập trong quản lý và sử dụng đất trong những năm qua.

Về nhận thức: Dự thảo của Luật Đất đai (sửa đổi) lần này có một số điểm mới như: Đổi mới và nâng cao chất lượng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; tăng cường sự tham gia của người dân trong công tác lập quy hoạch sử dụng và bổ sung quy định về tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý của nhân dân trong quá trình lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; hoàn thiện các quy định về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; quy định chặt chẽ các trường hợp giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất,...

- Trong quá trình tổng hợp ý kiến UBND xã không nhận được ý kiến tham gia cụ thể cho từng Chương, Điều, Khoản, Mục trong dự thảo Luật. Tuy nhiên, cán bộ, Đảng viên và nhân dân và các tổ chức, đơn vị sự nghiệp có một số ý kiến đề xuất với các cấp có thẩm quyền một số nội dung ý kiến như sau:

- Một số ý kiến cho rằng Luật Đất đai (sửa đổi) cần xây dựng các trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ tái định cư, thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bảo đảm nguyên tắc dân chủ, công khai, minh bạch, chính xác; đảm bảo hài hòa lợi ích Nhà nước, doanh nghiệp và nhân dân; từng bước hạn chế bức xúc, đơn thư khiếu kiện nhất là cần hướng tới phương châm: Đơn giản, nhanh chóng, loại bỏ những giấy tờ không cần thiết gây phiền hà cho nhân dân.

- Bên cạnh đó, trong thời gian lấy ý kiến UBND xã ghi nhận một số nội dung ý kiến tham gia đóng góp cho dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) xung quanh vấn đề giá đất, đối tượng chuyển quyền và nhận chuyển quyền sử dụng đất, tranh chấp đất đai, cơ chế thực hiện dự án, đấu thầu, đấu giá, bồi thường, tái định cư, phát triển quỹ đất, phân cấp Nhà nước trong thẩm định giá, nhằm tạo sự thống nhất trong cách hiểu và áp dụng khi Luật Đất đai (sửa đổi) được ban hành.

- Quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất: Thực hiện quy hoạch; kế hoạch sử dụng đất, các quy định về thu hồi đất đảm bảo công khai, minh bạch,

đảm bảo hạn chế khiếu nại, tố cáo; Bồi thường hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất đai, đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở với tài sản khác gắn với đất đảm bảo cho các thành viên trong gia đình không nên chỉ xác định chủ sử dụng đất có tên trong hồ sơ quản lý.

- Trong thời gian qua công tác quản lý chính sách đất đai của Đảng, Nhà nước ta còn nhiều bất cập; một số địa phương buông lỏng quản lý để các tổ chức, cá nhân vi phạm Luật đất đai; việc phê duyệt, điều chỉnh quy hoạch không sát thực tế, không đúng thẩm quyền; xác định giá đất thấp so với thị trường, cho thuê đất, giao đất không qua đấu giá.... Vì vậy Luật Đất đai (*sửa đổi*) cần đề ra các quy định xử lý tốt một số thực trạng nêu trên.

- Nhà nước cần có chính sách bồi thường, hỗ trợ người dân có diện tích đất và công trình có trên diện tích đất đang sử dụng cần giải phóng mặt bằng để thực hiện các Dự án xây dựng các công trình phục vụ phát triển kinh tế xã hội; trong đó có việc làm đường giao thông nông thôn “ Liên xã, huyện”.

- Cần có chính sách phù hợp, thống nhất trong công tác quy định về giá đất đền bù cho người dân có đất ở các vùng nông thôn; khi các doanh nghiệp nước ngoài vào đầu tư xây dựng các Công ty, Doanh nghiệp, hoặc có kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất.

- **Góp ý tại khoản 2 Điều 5:** Hộ gia đình sử dụng đất gồm những người có quan hệ hôn nhân, huyết thống, nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật về hôn nhân và gia đình, có quyền sử dụng đất trước ngày Luật này có hiệu lực thi hành (sau đây gọi là hộ gia đình). Nên bổ sung thêm cụm từ “ Do đóng góp công sức, tiền của để cùng nhau tạo lập nên hoặc được tặng chung ” vào cuối quy định tại khoản 2 này cho chặt chẽ hơn.

- **Góp ý tại khoản 2 Điều 89** “Nguyên tắc bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất”: Nên bổ sung nội dung “ Người sống cùng với người có đất bị thu hồi có quyền yêu cầu bồi thường khi đáp ứng đủ điều kiện theo quy định của pháp luật”

- **Góp ý tại Điều 47:** (Quyền và nghĩa vụ về sử dụng đất ở của người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở tại Việt Nam; người nước ngoài hoặc người Việt Nam định cư ở nước ngoài không thuộc đối tượng được mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam); Nên cho phép người Việt Nam định cư ở nước ngoài được quyền thừa kế đất, nhà ở. Có như vậy mới phù hợp với quy định về quyền của người sử dụng đất là họ được thừa kế, tặng cho; và cũng phù hợp với tình hình thực tế hiện nay.

Vậy, UBND xã Quang Khải báo cáo để Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tứ Kỳ tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Phòng TN&MT huyện (*Để báo cáo*);
- Bí thư, Phó Bí thư TT Đảng ủy;
- Chủ tịch, Phó CTHĐND xã;
- Chủ tịch; Phó Chủ tịch UBND xã;
- Mặt trận Tổ quốc xã;
- Bí thư chi bộ, trưởng thôn;
- Lưu. VP.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Thuận

